

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název akce: **BRNO KOUNICOVA ADM OPRAVA –
MEDICLINIC WC + ORDINACE**

Místo stavby: **Kounicova 26, 611 43 Brno
K.ú.: Veverří (610372), p.č: 1370**

Investor: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Stavebník: **Správa železnic, státní organizace**
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno

HIP: **LD projekt s.r.o.,**
Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., Leskauerova 6, 628 00 Brno

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zodp. projektant	:	Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.,
Vypracoval	:	Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., Adéla Strnadová

DATUM: PROSINEC 2021

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: BRNO KOUNICOVA ADM OPRAVA – MEDICLINIC WC + ORDINACE

Místo stavby: Kounicova 26, 611 43 Brno
Katastrální území: Veverří (610372)
Parcelní čísla: 1370
Další dotčené poz.: -
SÚ: Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor výstavby
Kraj: Jihomoravský
Památková ochrana: Objekt Kounicova 688/26 (p. č. 1370) je evidována Národním památkovým úřadem jako nemovitá kulturní památka č. USKP 48505/7-7821. Jedná se o jinou správní stavbu, s ochranou architektonicky hodnotného průčelí objektu.

Předmět projektové dokumentace: Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v 1.NP administrativního objektu Správy železnic v Brně na ulici Kounicova 26. Cílem stavebních úprav je sjednocení zdravotnického zařízení v 1NP stávajícího objektu do jednoho kompaktního celku. V důsledku toho bude přesunuta stávající podatelna do nových prostor (ty jsou v současnosti součástí ordinace ORL. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby v následujícím rozsahu. Stávající podatelna (č. m. 132-134) se zamění s ordinací ORL a audiokomorou. Dále budou provedeny úpravy stávajících prostor rehabilitace místností 123 – 130. Místnost 119 a 121 bude nově ordinací očního lékaře. Dále jde o změnu užívání a stavební úpravy místností 157 (chodba), 131 (chodba), 128 (rehabilitace), 127 (rehabilitace), 122 (chodba) a 120 (chodba) na čekárnu (č. m. 131). Dále se jedná o stavební úpravy hygienického zařízení (č. m. 124 – 126a) a taktéž i hygienického zařízení (č. m. 142 – 151). V rámci stavebních úprav zdravotnického zařízení je uvažováno s opravou stávajících podlahových ploch a podhledů v místnostech 119 – 132a a dále proběhnou opravy podlah i v místnostech 142 – 151. Současně s uvedenými stavebními úpravami bude provedeno přepažení části chodby a schodišťového prostoru u schodiště (č. m. 163). Dále se bude provádět výstavba příček v místnostech č. 109, 123, 129, 130, 132 dle projektové dokumentace.

Stavba se nachází na pozemku p. č. 1370 v k. ú. Veverří (610372). Navržená rekonstrukce zdravotnického střediska bude řešena uvnitř objektu (p. č. 1370) a nebude zasahovat do okolních pozemků.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno
Stavebník: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26, 611 43 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Firma:	LD projekt s.r.o.; Leskauerova 2856/6, 628 00 Brno; IČ: 28358562
Hlavní projektant:	Ing. Lukáš Daněk, PhD., autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č: 1005481
Zdravotně technické instalace:	Ing. Sylva Králová, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení č: 1005402
Zařízení silnoproudé elektrotechniky:	Ing. Jiří Vítek, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č: 1002091
Zařízení slaboproudé elektrotechniky:	Ing. Karel Alexa, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č: 1004275

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty

Vzhledem k povaze stavby bude tato rozčleněna do dvou etap.

- I. etapa - realizace přesunu stávající podatelny do dočasných prostor, stavební úpravy prostor zdravotnického zařízení, Uvedení prostor zdravotnického zařízení do provozu
- II. etapa – stavební úpravy prostor stávajícího ORL a přesun podatelny do nových prostor

V souladu s výše uvedenou etapizací budou jednotlivé prostory postupně uváděny do provozu

A.3 Seznam vstupních podkladů

PODKLADEM PRO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- [1] Prohlídka a zaměření stávajících prostor, zpracovatel: LD projekt s.r.o.
- [2] Požadavky stavebníka a provozovatele zdravotnického zařízení